

Kaitse välisseina!

Kirjutanud Anneli Sihvart
Teisip, 29.Nov.2011 00:25

Välisseina tuleb kaitsta liigse vee ja niiskuse eest, siis peab see kaua vastu.

Septembrist 2009 kuni maini 2011

Tallinna Tehnikaülikooli

ehitusteaduskonnas läbi viidud

uuringus „Eesti eluasemefondi **puitkorterelamute** ehitustehniline seisukord ning prognoositav eluiga” kinnitati, et Eesti vanemad puitkorterelamud on üldjuhul ehitatud rõht- või püstpalkseintega ning ilma täiendava soojustuseta välisseintel. Esineb siiski ka sõrestikseintega korterelamuid.

Püstplanksein ja sõrestiksein on väiksema õhupidavusega, mis **suurendab** ruumide **küttekulu**.

Valdavalt on välisseinad väljastpoolt kaetud laudvoodriga, kuid on ka krohvitud palkseinu ja **tõrvapapiga/ruberoidiga kaetud** välisseinu. Viimast lahendust tuleb pidada puitseintele **sobimatuks**, kuna materjal on veeaurutihe ja tõrvapapi/ruberoidi taha sattunud vihmavesi või toaniiskus ei pääse välja kuivama.

Kas sein kannab?

Välisseinte palgi paksus on 12-18 cm. Kahe- kuni kolmekorruselise hoone puhul võib selliste ehitiste välisseinte olukorda kandevõime osas üldjoontes heaks hinnata. Kandevõimega võib probleeme tekkida vaid siis, kui **vundamendi ebaühtlasest vajumisest** on tekkinud kahjustused, palk (eelkõige alumised palgiread) on biokahjustunud (näiteks mädanikseente tõttu) või kui sein on kuivamise või mädaniku tõttu vajunud.

Vundamentide ebaühtlased vajumid tekitavad samuti probleeme. Rõhtpalkhoonetes on vundamendi vajumi mõju seina kandevõimele väiksem, kuna seintel on suhteliselt suur jäikus ja tugevus. **Karkass-seinad** on ebaühtlaste vajumite suhtes **tundlikumad** ning võib tekkida avariiohtlik olukord. Vundamentide vajumine on peamiselt aluspinnase geoloogilistest tingimustest tulenev probleem.

Kaitse välisseina!

Kirjutanud Anneli Sihvart
Teisip, 29.Nov.2011 00:25



Vesi on kõige ohtlikum

Välisseinte kahjustuste peamine põhjustaja on **liigne vesi**, mis võib voolata seinale

- katuselt,
- varikatusest,
- aknalt,
- vihmaveetorust,
- üle katuseääre olevatelt antennikaablilt,
- seina poole kaldu olevatelt elektriikaablilt,
- läbi katuse seinale valguda,
- madala sokli tõttu maapinnalt seinale pritsida,
- seina äärde kuhjunud lume sulamisest seina valguda,
- pinnasest,
- soklist või vundamendist seina imenduda.

Akna **veelauad ja -plekid** peavad hoonet kaitsma liigvee tungimise eest kandekonstruktsioonidesse ning on seetõttu **väga olulised**. Uuritud hoonetest olid aknaplekid lagunenud või puudusid hoopis 32% juhtudest.

Sageli oli akna veeplekk kinnitatud aknalengi peale nii, et pleki ja lengi vahele pääses vesi.

Seina alumise osa, sokli ja vundamendi ülemise osa kaitsmisel on oluline roll **soklipealsel veelaul**. Veelaua ülesanne on kaitsta seina tasapinnast ettepoole ulatuvat vundamenti niiskuskooormuse eest ja juhtida seinalt allavalguv vesi üle vundamendi ääre.

Veelaud vajab kaitseplekki

Plekiga kaitsmata või amortiseerunud katteplekiga veelaud **laguneb** aja jooksul ja tema kaitsev mõju kaob. Ka terve veelauaga võivad sein ja vundament märguda, eriti kui veelaud on aja jooksul **ära vajunud**, nii et selle kalle on muutunud ebapiisavaks või sootuks valeks, st mitte seinast eemale, vaid seina poole.

Veelaud saab täita oma funktsiooni üksnes siis, kui **ulatub** vähemalt **3-5 cm kivisoklist ettepoole**. Esineb olukordi, kus veelaud on liiga

Kaitse välisseina!

Kirjutanud Anneli Sihvart
Teisip, 29.Nov.2011 00:25

kitsas või on maja remontimisel soklit paksemaks krohvitud, nii et veelaua eenduvus on täiesti kadunud. Selle tulemusena toimib veelaud algselt mõelduga võrreldes vastupidiselt, juhtides vee otse soklile.

Soklit katvalt veelaualt üles pritsinud või imendunud niiskus võib põhjustada seinalaudiselt värvi koorumist ja laudise või seina lagunemist.

Veelauaga sarnaselt riskantsed on ka fassaadil olevad **arhitektuursed vahekarniisid**. Vesi võib vahekarniisi kohalt voodrilaua taha valguda ning soklisse koguneda. Seetõttu on väga oluline, et vahekarniise **katvad veeplekid** oleksid terved ja õigesti paigaldatud.