

## Kuidas valida audiitorit?

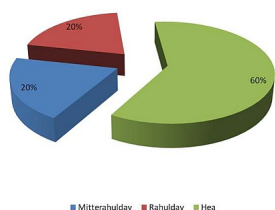
Kirjutanud Anneli Sihvart  
Teisip, 06.Dets.2011 02:00

---

**Kuigi audiitorite tase on võrreldes aastatega 2003–2007 tõusnud, on 20% audititest siiski ka praegu väga halva kvaliteediga.**

Kui Tallinna Tehnikaülikool vaatas üle 2003.–2007. aasta energiaauditid, siis **vaid alla 10%** neist olid heal tasemel, kusjuures isegi parimad vaadeldud perioodil tehtud auditid ei saaks tänase päeva kontekstis viiepallisüsteemis hindeks üle 2.

Viimase, 2008.–2011. aastal tehtud energiaaudite uuringu põhjal olid heal tasemel **juba 60%** tehtud töödest.



Korralikul energiaaudiitoril peavad olema **laialdased teadmised** mitte ainult hoonete **soojusvarustuse kohta**, vaid ka **materjalide**, **konstruktsioonide**, **elektrivarustuse**, **automaatika** jms tehnikaalastes valdkondades.

Paljud ettevõtted tegid tollal aga nn copy-paste energiaauditid, sageli ei suutnud audiitor koostada hoonete küttebilanssi. Ei mõistatud, et hoonet **soojustades ei pruugi saavutada säästu**, kui küttesüsteem on rekonstrueerimata. Samuti **ei pööratud** absoluutselt mingisugust **tähelepanu ventilatsiooni rekonstrueerimislahendustele**.

Probleem oli ka auditite läbiviimine selleks **mittesobival soojal ajal**.

Hulga hoonete puhul valiti säästupaketid välja, kuid töid ei alustatud, või valiti pakettidest **üksikuid säästumeetmeid**. See on täiesti vale lähenemine, kuna kokkuhoid ning sisekliima tulemused saavutatakse **vaid kompleksse paketi abil**.

20% audititest on siiski ka praegu väga halval tasemel. **Paljude mittekvaliteetsete auditite autoritel puudub** aga **energiaaudiitori kutse**. Energiaauditi tellijate (korterühistud, hoonete omanikud jne) seas tuleks läbi viia vastav teavitustöö.

**Üldiste parendussoovituste või puudustena võib välja tuua alljärgnevad probleemteemasid:**

- Tellija kontaktandmete ebatäpsused.
- Mõningal määral probleemid, et kohapealsed ülevaatused teostatud

## Kuidas valida audiitorit?

Kirjutanud Anneli Sihvart  
Teisip, 06.Dets.2011 02:00

---

liiga soojal perioodil.

- Kasutatud mittevastavat vormi tulemuste esitamisel (2003–2007 kasutusel olnud tava - tühjad tabelid jne.). Peamiselt küll aastal 2008 tehtud auditites.
- Mõõteseadmete osas on auditis kirjas ka need, milliste mõõtmistulemusi ei ole esitatud.
- Kõetava pinna määramine.
- Soovitus välja tuua tarbimisi kajastavates tabelites ka keskmised tarbimisandmed.
- Esines vigasid kraadpäevadega korrigeerimisel.
- Soojusbilansi ja/või energiabilansi koostamine on üldiselt heal tasemel.
- Teatud koolitustel väljapakutud keerukam keldri sisetemperatuuriarvutus tuleks asendada reaalse temperatuuri mõõtmisega külmal perioodil.
- Suur üldine puudus on ventilatsiooni mittepiisav käsitlemine auditites. Sisekliima osas tuleks teha auditi tellijatele selgitustööd, kuna elanike arusaamad normide kohasest sisekliimast on väga erinevad. Säästupakettides puudub ventilatsiooniosa paljudes auditites.
- Tasakaalutemperatuuriarvutuste puudumine.
- Vabasoojuste utilisatsioonitegurite puhul ebareaalsete väärtuste kasutamine. Käesolevas töös on toodud lisasoovitusi probleemi lahendamiseks.
- Säästupakettide puudumine.
- Mõõtmiste puudumine või tulemuste mitteesitamine.
- Logeritega mõõtmiste puudumine väga suures ulatuses.
- Copy-paste auditite esinemine (oluliselt vähem, kui aastatel 2003–2007).
- Ettevõtte piires auditite taseme väga tugev kõikumine.
- Käesolevas töös pakutakse välja põhimõte, kus alaküttes olevate hoonete säästuarvutus tuleks viia normikohase sisetemperatuuri tasemele.