

## Ehitamisel ei arvestata piisavalt kliimatingimustega

Kirjutanud Anneli Sihvart  
Teisip, 10. Juul. 2012 23:14

---

Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonnas läbi viidud uuringus „Eesti eluasemefondi ehitustehniline seisukord – ajavahemikul **1990–2010 kasutusele võetud korterelamud**” tõdetakse, et Eesti tingimustes **ilmastikukindlalt ehitamine on paratamatult kulukas** ning sellega ei arvestata piisavalt.

## Veelomp katusel tekitab lekke

Viimase 20 aasta jooksul püstitatud korterelamutest on valdav osa raudbetoonist karkass- või suurpaneelilamud. Valdavalt on need räästata lamekatusega, mis on kaetud kummibituumen-rullmaterjalist katusekattega.

**Räästata lamekatusega** hoonetel oli **tüüpiliseks puuduseks** ülemistelt korrustelt ja parapetilt allavoolav vesi ning **märguv fassaadipind**. Vee valgumist fassaadile soodustavad katuse liiga väike kalle, parapeti puudumine või liiga väikese kaldega parapetiplekk.



Sageli esines katustel püsivaid **veelompe**. See viitab puudustele projekteerimisel ja ehitamisel. Varem või hiljem **lekib vesi katusekatte liitekohtadest** veesurve mõjul tarindisse.

**Katustel puudusid piirded** ja turvavöö kinnituskohad. **Vee äravoolukaev** oli vähe ja need olid **ebaotstarbekalt paigutatud**. Äravoolukaevudel **puudusid kaitsevõred**, vihmaveekanaliseerimise torustik oli soojustamata.

Esines olukordi, kus ventilatsioonikorstnad, liftiruumid, katuseluugid jms jäid vee äravoolu teele, vee möödavool nendest oli korraldamata.

## Rõdud meie kliimas

Aastatel 1990–2010 kasutusele võetud elamute **soklikorruse** raudbetoonpaneelidest **lagedes** on pahatihti **läbijookse**, mis on tingitud näiteks garaažikatuse

## Ehitamisel ei arvestata piisavalt kliimatingimustega

Kirjutanud Anneli Sihvart  
Teisip, 10.Juul.2012 23:14

---

kui eenduva terrassi **ehitamisel tehtud vigadest.**



**Rõdud** ja lodžad oleks siinsetes kliimatingimustes mõistlik **varustada katusega ning klaasida**, et vältida vee sattumist nende põrandale, sealt konstruktsioonide sisse ja siseruumidesse.

Ilmastikule avatud rõhtsete ja **eenduvate ehitise osade hüdroisolatsioon ja vuugimaterjal, üle- ja äravoolud** peavad tagama ehitise ülejäanud osade kaitse. Meie tingimustes on nende osade **materjalivalik väga kallis** ja nõuab **kõrget ehitustöö kvaliteeti.**

## Pinnase vajumine toob keldrisse vee

**Tüüpilise puudusena** võib välja tuua ka elamute **liiga madala sokli ja pinnasemuru rajamise kontaktis hoone sokliosaga.** See põhjustab vee imendumist betooni, mis soodustab **betooni lagunemist.**



Raudbetoonist ehitamisel tuleb horisontaalsed betoonipinnad isoleerida vee või märja pinnasega kokkupuutest. Mitmel juhul on hoone ümbruse pinnas ära vajunud, põhjustades **pinnavee valgumist hoone poole.**