

Tallinna Tehnikaülikooli poolt tehtud **telliskivi-korterelamute uuringus** uuriti nii **vanemaid kaldkatustega** kui **uuemaid lamekatustega** kortermaju.

2010. aasta külm talv tõi hästi välja vanemate elamute katuste **puuduliku soojustuse**. Vaadeldud lamekatusega hoonetest kõikidel on viimase 15 aasta jooksul **katusekate uuendatud või parandatud**. Tavaliselt on need renoveeritud SBS kummibituumenrullmaterjali paigaldamisega. Katusekatte uuendamise käigus oli lamekatust **lisasoojustatud kahjuks vaid ~1/3 elamute juures**. Kaldkatused on tüüpiliselt asendatud profiilplekist katustega koos aluskatte paigaldamisega pleki alla.



Katuste läbijooksu esines nii lamekatuste kui ka kaldkatuste juures. Peamised katuste **vee läbijooksude kohad** olid

- korstnate juures,
- katuse ja välisseinte liitumiskohtades,
- katuste läbiviikude juures,
- katuseluukide juures.

Katuselekke tagajärjeks on **lagunev katusekonstruktsioon, vee sattumine alustarinditesse või seintesse**.

Telliselamute **katuste peamised probleemid** on:

- katustekatte **ebatihedus**;
- **külmasillad**, eriti välisseina ja katuslae liitekohas ning lodžade, šahtide ja läbiviikude juures;
- suur soojusjuhtivus;
- konvektsiooni ja difusiooni teel siseruumidest tuulutavahesse või pööningule sattunud **veeauru kondenseerumine**;
- katuslae või pööningu **ebapiisav tuulutus**;
- **lekked** katusekatte ülespöörete juures;
- **veeloigud** katusel,
- ebapiisavad kalded (eriti korstnate ja muude läbiviikude juures), **ummistunud sadevee äravoolud**;
- lagunened ja remonti vajavad **korstnad**.

Allikas: Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonnas aastal 2010 läbi

Korterelamute katused kaitsevad halvasti vee ja külma eest

Kirjutanud Viljar Puusepp
Kolmap, 20.Apr.2011 00:00

viidud uuring "Eesti eluasemefondi telliskorterelamute ehitustehniline seisukord ning prognoositav eluiga"